



E&V ID W-02T9MW

SAN JOSÉ — PORROIG

Villa exclusiva con acceso privado al mar

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 450 m²

Nº DE DORMITORIOS

5

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 2.500 m²

PRECIO

A consultar



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 450 m²

Superficie del terreno

aprox. 2.500 m²

Nº de dormitorios

5

Precio

A consultar

Nº de baños

4

Chimenea

✓

Nº de plazas de parking

2

Aire acondicionado

Aire acondicionado Split

Vistas

Vistas al agua

Cueva privada

✓

Acceso privado al mar

✓

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta villa extraordinaria en Porroig es una verdadera rareza en Ibiza, ya que es una de las pocas propiedades que cuenta con acceso propio al mar. La amplia entrada conduce a través de un patio interior acristalado, que subraya la arquitectura abierta y luminosa de la villa y ofrece una transición fluida hacia la amplia zona de estar con una moderna cocina abierta.

El comedor, que se conecta perfectamente con la sala de estar, lleva a través de una galería elegante a uno de los dormitorios en el piso superior. Esta habitación dispone de un baño en suite y una terraza privada con impresionantes vistas al mar. Todos los dormitorios de la villa tienen acceso directo al cuidado jardín, que completa la comodidad de esta propiedad.

El área exterior destaca por una hermosa piscina con cocina

exterior integrada y una amplia zona de barbacoa, ideal para noches de convivencia al aire libre. Un absoluto punto culminante es la cueva única perteneciente a la villa, equipada con un salón y un bar elegante. Esta ubicación extraordinaria invita a disfrutar de momentos inolvidables con amigos y familia mientras se goza de la atmósfera mediterránea de Ibiza.

A través de una escalera privada, se accede desde la cueva directamente a una plataforma de baño en el mar, que ofrece un acceso exclusivo a las cristalinas aguas de la isla.

Esta villa combina vida lujosa, arquitectura única y la belleza natural de Ibiza de manera impresionante y ofrece un refugio para compradores exigentes que buscan algo especial.



Descripción de la ubicación

La villa se encuentra en la exclusiva península de Porroig. El mar es accesible a pie desde la propiedad a través de unas escaleras. El pueblo más cercano, San José, con sus tiendas y restaurantes, está

a 7,5 km de distancia. El aeropuerto está a 14 km e Ibiza ciudad a 16 km de distancia.























ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C		
D		
E	219.7	65.1
F		
G menos eficiente		

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

